

ERWERBSKONDITIONEN

Im Kaufpreis und Kaufvertrag enthalten sind: Das Bauland, die Erstellungskosten (samt Honorare), sowie die Anschlussgebühren. Nicht enthalten sind hingegen die Kosten für die Errichtung von Hypotheken, Schuldbriefen, käuferseit. Bankzinsen/-spesen, wie natürlich auch etwaige Mehr - oder Minderkosten infolge Änderungen des Bestellers. Bereits enthalten sind die Kosten für die Baukreditleistungen der Verkäuferschaft. Gegen eine Anzahlung in Höhe von CHF 50'000.00 können Reservationen vorgenommen werden. Nach finalem Kaufentscheid und Unterzeichnung des Kaufvertrag wird eine zusätzliche Anzahlung in Höhe von 20 % des Wohnungskaufpreises fällig. Ebenfalls vorausgesetzt wird ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen.

HANDÄNDERUNGSSTEUER

Die Handänderungssteuer von insgesamt 3.0 % des beurkundeten Kaufpreises wird zwischen den Parteien geteilt. Bewohnt die Käuferschaft die Immobilie selbst, wird sie von der Handänderungssteuer befreit.

TERMINE

Die Wohnungen sind voraussichtlich 18 Monate nach Baumeisterarbeitsbeginn zum garantierten Festpreis schlüsselfertig bezugsbereit.

ALLGEMEINE HINWEISE

Aus den Abbildungen, Visualisierungen, Plänen, Flächenangaben und Beschreibungen kann kein Rechtsanspruch an die Verkäuferschaft und Projektplaner abgeleitet werden. Änderungen und Abweichungen bleiben zum jetzigen Zeitpunkt ausdrücklich vorbehalten. Massgebend sind

PROJEKTENTWICKLUNG

MoMa Bau & Consulting GmbH
info@moma-bau.ch

BERATUNG UND VERKAUF

me
GmbH

Marc Eichenberger
+41 79 302 85 65
sales@me3.ch

ausschliesslich der Kaufvertrag, sowie die darin
genannten Unterlagen.